

ASUNTOJEN KESKINÄINEN VAIHTO

JVA asunnosta toiseen JVA:n asuntoon on mahdollista, jos

- **Asunnon vaihtoon on perusteltu syy, esim.**
 - perheen koon muuttuminen
 - työpaikan vaihto/kulkuyhteydet
 - lasten päivähoitopaikan tai koulun muutos
 - muu perusteltu syy.
- **Asunnossa on asuttu vähintään 6 kuukautta.**
- **Asukkaalla ei ole maksamattomia laskuja eikä vuokranmaksuhäiriöitä.**
- **Asukkaalle ei ole annettu varoitusta häiritsevistä elämästä.**
- **Asukas ei ole laiminlyönyt nykyisen asunnon huolellista hoitoa.** Asunnoissa tehdään katselmus ennen päätöksentekoa.

Vuokravakuus on asuntokohtainen, nykyiseen asuntoon maksettu vakuus ei siirry. Kuitti maksetusta vakuudesta pyydetään esittämään uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Vuokrasuhteen alkamisajankohta on kuukauden 1. päivä.

Mikäli asunnon avaimia on hävinnyt, lukon uudelleen sarjoitus tehdään poismuuttavan asukkaan laskuun.

Kun olet löytänyt vaihtokumppanin, toimi seuraavasti:

1. Käykää tutustumassa toistenne asuntoihin. Asunnot on hyväksyttävä siinä kunnossa kuin ne ovat.
2. Jättäkää hakemus JVA:lle keskinäisen vaihdon hyväksymiseksi, liitteeksi asunnonhakulomake, muita liitteitä ei tarvita.
3. Tilatkaa asuntokatselmus JVA:n huoltomieheltä:
Ari Maula, puh. 0400 643 031 tai Timo Salmelainen, puh. 0400 540 031.
4. Päätöksestä ilmoitetaan teille kirjeellä. Asuntoja ei saa vaihtaa ennen kuin olette saaneet tiedon vaihdon hyväksymisestä.

JYVÄSKYLÄN VUOKRA-ASUNNOT OY

ASUNTOJEN KESKINÄINEN VAIHTO

Saapunut _____

VAIHDON HAKIJAT

Nimi

Osoite

Puhelin

Huoneistotyyppi

Perustelut

Tilinumero

vadkuuden käsittelyä varten.

Nimi

Osoite

Puhelin

Huoneistotyyppi

Perustelut

Tilinumero

Asunnot hyväksytään siinä kunnossa kuin ne tällä hetkellä ovat.

Allekirjoitus

Allekirjoitus

Vaihtoa esitetään hyväksyttäväksi _____ alkaen.

PÄÄTÖS

Hakemus hyväksytään _____ alkaen.

Hakemus hylätty

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy

Asukasisännöitsijä

Puhelin

