

VARALLISUUDEN JA TULOJEN VAIKUTUS

Arava- ja korkotukilainoitettuihin asuntoihin on kunnan vahvistamat varallisuusrajat

Hakijan varallisuutta tutkitaan sen selvittämiseksi, onko hakijalla riittävästi varallisuutta asuntoasiansa järjestämiseen ilman valtion lainoittamaa vuokra-asuntoa.

Varallisuutena **otetaan huomioon hakijaruokakunnan yhteenlaskettu, hakuhetken mukainen varallisuus.**

Varallisuuden määrää laskettaessa tulee hakijan omaisuus arvostaa käyvän arvon mukaan eli arvioida omaisuuden todennäköinen luovutushinta. Luotettavan arvion kiinteistöistä ja asunto-osakkeista saa esimerkiksi kiinteistönvälittäjiltä.

Varallisuuden käyvästä arvosta vähennetään yhteenlaskettujen velkojen määrä opintolainat mukaan lukien.

Arava- ja korkotukilainoitettujen asuntojen enimmäisvarallisuusrajat 1.10.2006 alkaen:

Varallisuus = käypä arvo - velat

Hlöluku	Varallisuusraja
1	34.000
2	43.000
3	48.000
4	59.000
5	71.000
6	71.000

Mikäli hakija ei mahdu varallisuusrajoihin, hakemus on voimassa **vapaarahoitteisiin vuokra-asuntoihin**, joihin ei ole varallisuusrajoja.

TULOJEN VAIKUTUS

Tulorajojen poistuminen 1.4.2008 ei muuttanut veloitetta tehdä tulovertailua hakijoiden välillä. Säännökset painottavat edelleen asukasvalintojen sosiaalisuutta. Etusijalle asetetaan kiireellisimmässä asunnontarpeessa olevat, vähävaraisimmat ja pienituloisimmat hakijat. Hakijaruokakunnan tulot kuuluvat siten yhä asukasvalintaperusteisiin tasavertaisena tekijänä hakijaruokakunnan asunnontarpeen ja varallisuuden kanssa ja tulot on otettava huomioon hakijoita etusijajärjestykseen asetettaessa.

Hakijaruokakunnan tuloja määriteltäessä otetaan huomioon ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden pysyvät bruttotulot laskettuina kuukautta kohden. Kuukausitulon määrittelyyn ei riitä verotustodistus, vaan tuloista toimitetaan asuntohakemukseen erillinen selvitys.

