



## PISTEKERTYMÄTAULUKKO

Pisteet kertyvät vain täysiltä kuukausilta ja jaetaan tasan vuokrasopimuksen osapuolten kesken. JVA varaa mahdollisuuden muuttaa pistejärjestelmää ja pistekertymien määrää.

LIITTYMISPISTEET	LASKENTAOHJE	PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT
<b>Nykyiset asukkaat,</b> kun liittyvät pistejärjestelmään.	500 pistettä	Liittymispisteet annetaan vain kerran. Muutosta toiseen JVA:n asuntoon ei saa toista kertaa 500 pistettä.
<b>Uudet asukkaat,</b> kun liittyvät pistejärjestelmään.	500 pistettä	
ASUMISAIKAPISTEET	LASKENTAOHJE	PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT
<b>Asumispisteet ajalta ennen 1.1.2007</b> voimassaolevan eli nykyisen vuokrasopimuksen osalta ajanjaksolta 1.1.1997 – 31.12.2006	Korkeintaan 10 vuoden ajalta, 3 pistettä asumiskaudelta.	1 asumiskuukausi = 20 pistettä 12 kuukautta = 36 pistettä 3 vuotta = 108 pistettä
<b>Asumispisteet</b> voimassaolevan eli nykyisen vuokrasopimuksen osalta 1.1.2007 alkaen.	Kultakin asumiskuukaudelta kertyy vähintään 20 pistettä kuukaudessa.  Kertymä kasvaa asumisajan myötä.	1 asumiskuukausi = 20 pistettä 12 kuukautta = 240 pistettä 13 – 36 kk = 21 pistettä/kk = 504 pistettä 37 – 60 kk = 22 pistettä/kk = 528 pistettä jne. 60 kuukauden asuminen ajalla 1.1.2007 – 31.12.2011 kerryttäisi 1272 pistettä.
<b>Lisäbonukset tavoitevuosista</b>	Vuosibonusten laskenta on alkanut 1.1.2007. Uuden asukkaan osalta laskenta alkaa, kun hän liittyy pistejärjestelmään.	36 kuukauden asumisaika: 500 pistettä.  120 kuukauden asumisaika: 1000 lisäpistettä.

<b>VUOKRANMAKSUPISTEET</b>	<b>LASKENTAOHJE</b>	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b>
<b>Vuokran maksaminen ajallaan,</b> vuokranmaksun eräpäivään mennessä. Pisteet laske- taan 1.1.2007 alkaen.	10 pistettä/kk	1 kuukausi = 10 pistettä 12 kuukautta = 120 pistettä
<b>Vuokran maksaminen ajallaan suoravelotuksella</b>	10 lisäpistettä/kk  <i>Miksi suoraveloituksesta annetaan pisteitä? Suoraveloitus säästää vuokranantajan pankkikuluja ja on vuokravalvonnankin kannalta vaivattomampaa kuin muut maksutavat. Näiden syiden vuoksi suoraveloituk- sesta annetaan lisäpisteitä.</i>	1 kuukausi = 10 lisäpistettä  12 kuukautta = 120 pistettä

<b>ASUKASTOIMINTAPISTEET</b>	<b>LASKENTAOHJE</b>	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b>
Kertymät vuodesta 2006 alkaen	Pisteet kertyvät vain yhdestä tehtävästä kerrallaan eli siitä toimesta, josta saa eniten pisteitä.	
Asukastoimikunnan jäsen	25 pistettä/kk	12 kuukautta = 300 pistettä.
Sihteeri, taloudenhoitaja, varapuheenjohtaja ja yhteyshenkilö tai postin vastaanottaja	50 pistettä/kk	12 kuukautta = 600 pistettä.
Puheenjohtaja tai asukasekspertti	70 pistettä/kk	12 kuukautta = 840 pistettä
<b>Muut pistekertymät asukastoiminnasta</b>  Yhteistyötoimikunnan jäsenet ja JVA:n asukasneuvos- ton toimihenkilöt	70 pistettä/kk	12 kuukautta = 840 pistettä.