

1. **Huoneistotarkastus** suoritetaan irtisanomiskuukauden aikana (poismuuttoa edeltävä kuukausi) arkin klo 8-16 välillä yleisavainta käyttäen. Asunnon tarkastuksesta ei anneta ennakoilmoitusta poismuuttavalle asukkaalle. Mikäli haluatte olla paikalla huoneistotarkastuksessa tai huoneistossa on kotieläimiä, ottakaa yhteyttä asiakaspalveluumme p. 014 287 99 99 (valikko 2). Huoneistotarkastus tulee tässä tapauksessa sopia seitsemän (7) arkipäivän sisällä irtisanomisen vastaanottamisesta. Sovittu huoneistotarkastus tulee perua kolme (3) arkipäivää ennen tarkastusajankoh-
taa. Mikäli tarkastusta ei peruta, tullaan huoneistotarkastus tekemään yleisavaimella.
2. Mikäli asunnossa on havaittavissa **poikkeavaa kulumista**, korjauskulut kuitataan vuokravakuusmak-
susta ja ylimenevä osuus laskutetaan sinulta erikseen. Mikäli haluat itse korjata asunnossa aiheuttama-
si vauriot, neuvottele korjauksista palveluisännöitsijän kanssa, p. 014 287 99 99 (valikko 5).
3. Mikäli haluat käyttää kertyneitä asukasetupisteitäsi esim. asunnon puutteiden korjaamiseen pois-
muuton yhteydessä, siitä tulee sopia **heti irtisanomisen jättämisen jälkeen** palveluisännöinnin kans-
sa, p. 014 287 99 99 (valikko 5) soittoaika klo 9-11 ja 13-14. jva.asuakasisannointi@jkl.fi
4. **Jätä asunto siistiin kuntoon.** Ks. siivousohje.
5. **Jos olet kiinnittänyt seinään esimerkiksi palapeilin**, tulee se ottaa pois. Muista, että peilin jättämät
jäljet on korjattava.
6. Mahdollinen **ovisilmä, turvalukko ja ehjät säleverhot on jätettävä paikoilleen.** Rikkinäiset säleverhot
tulee poistaa ja korjata niiden jättämät jäljet.
7. Mikäli asuntoon on kuulunut asuntokohtaisia varusteita, jätä ne asuntoon (mm. palovaroitin, lää-
kekaappi, ikkunakahva). Jätä asuntoon myös asuntoon kuuluvat asiakirjat (mm. asukaskansio, talosuo-
jeluohje ja kodinkoneiden käyttöohjeet).
8. Jos sinulla on **astianpesukone kaapiston paikalla**, laita kaapisto paikalleen lähtiessäsi. Huomioi asti-
anpesukonetta irrottaessasi, että viemäriin menevä poistoputkenliitos tulee tulpata, ettei tiskialtaan vesi
pääse valumaan alla olevaan kaappiin. Samoin tuleva vesijohtoputki pitää tulpata.
9. Huolehdi, että kaikki kiinteät lamput ovat toimintakuntoisia ja palovaroittimessa on toimiva paristo, sekä
pesukoneiden tulo- ja poistoveden liitokset on **tulpattu**.
10. **Palauta kaikki asuntoosi liittyvät avaimet, myös auton lämpötolpan avain** (siten kuin irtisanomisil-
moituksessa on sovittu) huoltoyhtiöön/kiinteistönhoitajalle. Avaimia ei saa jättää asuntoon eikä luovuttaa
uudelle asukkaalle. Mikäli avaimia ei palauteta siten kuin on sovittu tai avaimia on hävinnyt, laskutetaan
lukon sarjoitus ja uusien avainten teettäminen poismuuttavalta asukkaalta.
11. Mikäli asuntosi ei vapaudu siten kuin on sovittu, sinulta voidaan periä tästä aiheutuneet kustannuk-
set, esim. uuden asukkaan hotellikulut.
12. **Ilmoita poismuutostasi sähköyhtiöön** sekä muille tarvittaville tahoille. Jos saat asumistukea/-lisää,
ilmoita muutostasi myös Kansaneläkelaitokselle.
13. Mikäli käytössäsi on ollut **Telian laajakaistayhteys**, ota yhteyttä Teliaan irtisanoaksesi palvelu, p. 0200
11611.
14. **Tee muuttoilmoitus** postiin, osoitteessa www.muuttoilmoitus.fi. Huomioi, että osoitteenmuutoksen
rekisteröintiin kuluu 3-5 arkipäivää.
15. Maksettu vuokravakuus palautetaan pankkitilillesi noin kuukauden kuluttua vuokranmaksuvas-
tuun päätymisestä. Palautettavasta vakuudesta vähennetään mahdolliset vuokrarästit, siivouskulut,
lukonsarjoitus/uudet avaimet, remonttikulut ja asunnosta puuttuvat varusteet.

MUUTTO ENNEN VUOKRAVASTUUN PÄÄTTYMISTÄ

Olet vastuussa vuokrasta irtisanomisajan loppuun saakka. Vuokranmaksu päättyy osaltasi aikaisemmin ainoastaan, mikäli asuntoosi muuttaa uusi vuokralainen ennen vuokravastuusi päättymistä.

Mikäli haluat pitää avaimia vuokravastuusi loppuun saakka, poiketen siitä mitä olette sopineet irtisanomisilmoituksessa; on asiasta ehdottomasti sovittava JVA:n palvelusihteerin kanssa, p. 014 287 99 99 (valikko 2). Muista ilmoittaa em. asiasta myös huoltoyhtiölle. JVA:lta voit myös tiedustella milloin asuntoosi on tulossa uusi vuokralainen.

VUOKRALAISEN KUOLEMA

Mikäli asunnon päävuokralainen on kuollut, omaisten tulee irtisanoa asunto. Huoneenvuokralain mukaan kuolinpesä on vastuussa vuokraehtojen täyttymisestä. **Kaikkien** kuolinpesän osakkaiden tulee allekirjoittaa irtisanomisilmoitus yhdessä tai valtuuttaa pesän asioita hoitava henkilö tekemään irtisanominen valtakirjalla. Irtisanomisen liitteeksi tulee toimittaa **vainajan virkatodistus**. Virkatodistuksesta ilmenee, ketkä ovat kuolinpesän jäseniä. Virkatodistuksen saa maistraatista.

Jos vuokralaiselta on jäänyt vuokravelkaa ja/tai korjauskuluja, on ne huomioitava perunkirjoituksessa. Jäljennös perunkirjoituksesta tulee toimittaa vuokrasihteerille.

Tarkempia tietoja saat JVA:n asiakaspalvelusta p. 014 287 99 99 (valikko 2).

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy (JVA)



Koteja kaikille

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy
Vapaudenkatu 48-50, 3. kerros
40100 JYVÄSKYLÄ
puh. (014) 287 99 99 • www.jva.fi

MUUTTAJAN SIIVOUSOHJEET

Huoneiston irtisanomisen tai vaihdon yhteydessä on huoneistosta poismuuttavan huolehdittava asunnon siivouksesta **vähintään** alla olevan ohjeen mukaan.

Siivoa myös varasto, parveke ja asuntoon kuuluva piha-alue.

Mikäli siivous ei vastaa vaadittua tasoa, tulee vuokranantaja ensisijaisesti pidättämään vakuusmaksusta huoneiston siivouksesta aiheutuneet kulut tai laskuttamaan kulut jälkikäteen.

Siivouksessa erityisesti huomioitavaa:

Keittiö

- Kaapistot ovat pestyinä kaikilta pinnoilta, myös pöytätasot ja laatikostot.
- Liesi ja liesikupu ovat pestyinä kaikilta pinnoilta, myös lieden tausta ja alunen sekä uunipellit ja rasvasuodatin.
- Jääkaappi ja pakastin on sulatettu ja puhdistettu sekä ovet on jätetty auki. Varmista, että laitteiden virta on katkaistu. **Varmista myös, ettei sulamisvesi valu lattialle!**
- Roska-astiat ovat tyhjennetty ja pesty.

Kylpyhuone ja asuntoon kuuluva sauna

- WC:n istuin, lavuaari, hanat ja lattiakaivo ovat pestyinä huolellisesti.
- Seinät, lattiat ja saunan lauteet ovat pestyinä.

Muut huoneet

- Kaikki pinnat ovat pestyinä siten, että pinnoilla ei ole pölyä eikä tahroja.
- Tarrat ja teipit on irrotettava

Kaikki lattiat imuroidaan ja pestään.

Tarkasta lopuksi, että asuntoon ei jää tavaroita eikä roskia. **Jätekatokseen kuulumaan tavara tulee itse toimittaa kaatopaikalle.** Laskutamme jätekatokseen jätetyn tavarain pois kuljettamisesta.

ASIAKASLASKUTUSHINNASTO

Asukkaalta peritään hinnaston mukaiset korvaukset, mikäli asukas on rikkonut tai hoitanut huonosti hallinnassaan olevaa asuntoa. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja JVA pidättää itselleen oikeuden hinnantarkastuksiin. Toimenpiteet, joita ei ole hinnastossa mainittu, peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Laskutuslisä	5 €	Kiintokalusteet asennettuina	
		Huonekaapin oven uusiminen	130 €
Avaimet ja lukitus		Keittiökaapin oven uusiminen	130 €
Lukon sarjoitus		Keittiölaatikoston etulevyn uusiminen	60 €
Abloy Classic	150 €	Eteisnaulakko	100 €
Abloy Profile	210 €	Astianpesukonekaappi	200 €
Abloy Exec ja Sento	300 €	Keittiön työtaso €/jm	150 €
Abloy Protec	300 €		
Abloy Optima	330 €	Kodinkoneet asennettuina	
Kaba	230 €	Kodinkoneiden korjaus/h **	50 €
Asunnon ja parkkihallin kulkulätkä (tag)	110€	Jääkaappi, matala	400 €
Lisäavain/kpl	35 €	Jääkaappi, korkea	600 €
		Pakastinkaappi, korkea	600 €
Asunnon siivous *		Jääpakastinkaappi, korkea	600 €
1h + k	300 €	Astianpesukone	450 €
2h + k	350 €	Liesi	350 €
3h + k	400 €	Turvaliesi	400 €
4h + k	450 €	Uunipelti	50 €
5h + k	500 €		
Jääkalusteen sulatus/siivous/krt	40 €	LVIS-laitteet asennettuina	
Lieden ja taustan puhdistus/krt	50 €	Lämpötila-anturi	100 €
Lattiakaivon puhdistus/krt	30 €	Patteritermostaatti	60 €
Hajulukon puhdistus/krt	40 €	WC:n istuin	400 €
Ilmanvaihtoventtiiliin puhdistus/krt	30 €	WC-istuimen vesisäiliö	200 €
Liesikuvun rasvasuodattimen pesu	30 €	WC-istuimen kansiosa	70 €
WC:n/kylpyhuoneen siivous/krt	150 €	Lavaari	170 €
Asunnon siivous/h	45 €	Astianpesukoneen liitännän tulppaus	50 €
Minimityhjennysveloitus	250 €	Valokytin/pistorasia/kattorasia/kpl	70 €
(esim. häkkikomeron tyhjennys)		<i>Lisähinta useammasta laitteesta/kpl</i>	10 €
		Palovaroitin	30 €
Huoneistokorjaukset		Palovaroittimen/ovikellon paristot	10 €
Lattiapinnoitteen uusiminen/huone	550 €	Lamput	
Lattialistat/huone (edellisen yhteydessä)	100 €	Hehkulamput ja loisteputket/kpl	15 €
Lattialistojen uusiminen/huone	150 €	Pienloistelamput/kpl	15 €
Välioven uusiminen (ovilevy)	100 €	Uuni-/jäälampin/kpl	20 €
Välioven uusiminen karmeineen	200 €	Varusteet asennettuina	
Ovillistojen uusiminen/oviaukko	100 €	Kiinteä valaisin	150 €
Katon maalaus/huone	250 €	Suihkuverhotanko	60 €
Seinien maalaus/huone	350 €	WC:n peilikaapin ovi	60 €
Tapetointi/huone	500 €	Peilikaappi	200 €
Väliovi lasitettu	160 €	Peilikaappi valaisimella	350 €
		WC:n peili	100 €
Sisällä tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään täysimääräisinä asiakkaalta !		Pyykkikaapin kori, 40 cm leveä/kpl	40 €
		Pyykkikaapin kori, 50 cm leveä/kpl	45 €

* sisältää asunnon siivouksen ns. rakennussiivoustasoon. Ei sisällä ikkunoiden pesua.

** esimerkiksi sulatusputken puhdistus



Koteja kaikille

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy
Vapaudenkatu 48-50, 3. kerros
40100 JYVÄSKYLÄ
puh. (014) 287 99 99 • www.jva.fi