

## PISTEKERTYMÄTAULUKKO 1.1.2018

JVA varaa mahdollisuuden muuttaa pistejärjestelmää ja pistekertymien määrää.



LIITTYMISPISTEET	LASKENTAOHJE	PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT
<b>Nykyiset asukkaat,</b> kun ovat liittyneet pistejärjestelmään.	500 pistettä	Liittymispisteet annetaan vain kerran. Muutosta toiseen JVA:n asuntoon ei saa toista kertaa 500 pistettä.
<b>Uudet asukkaat,</b> allekirjoittaessaan vuokrasopimuksen.	500 pistettä	Kaikki sopimusosapuolet saavat liittymispisteet 500 pistettä 1.7.2017 lähtien.

ASUMISAIKAPISTEET	LASKENTAOHJE	PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT
<b>Asumispisteet ajalta ennen 1.1.2007</b> voimassaolevan eli nykyisen vuokrasopimuksen osalta ajanjaksolta 1.1.1997 – 31.12.2006	Korkeintaan 10 vuoden ajalta, 3 pistettä asumiskaudelta.	1 asumiskausi = 3 pistettä 12 kuukautta = 36 pistettä 3 vuotta = 108 pistettä
<b>Asumispisteet</b> voimassaolevan eli nykyisen vuokrasopimuksen osalta 1.1.2007 alkaen.	1 asumiskausi = 20 pistettä 12 kuukautta = 240 pistettä 13 - 36 kk = 21 pistettä/kk 37 - 60 kk = 22 pistettä/kk  1.1.2014 alkaen aina 30 pistettä/kk = 360 p/v	<b>MUUTOS 1.7.2017</b>  30.6.2017 saakka kertyneet historiapisteen jaettu kaikkien sopimusosapuolten kesken. 1.7.2017 alkaen asumispisteet kertyy molemmille sopimusosapuolille.
<b>Lisäbonukset tavoitevuosista</b>	Vuosibonusten laskenta on alkanut 1.1.2007. Uuden asukkaan osalta laskenta alkaa, kun hän liittyy pistejärjestelmään. <b>Lisäbonukset 6 ja 15 vuotta on otettu käyttöön 1.1.2014. Ei takautuvasti.</b>	3 vuoden asuminen 500 pistettä 6 vuoden asuminen 700 pistettä 10 vuoden asuminen 1000 pistettä 15 vuoden asuminen 1500 pistettä

<b>VUOKRANMAKSUPISTEET</b>	<b>LASKENTAOHJE</b>	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b>
<b>Vuokran maksaminen ajallaan,</b> vuokranmaksun eräpäivään mennessä. Pisteet laskettu 1.1.2009 -31.12.2013 (ei käytössä)	10 pistettä/kk	1 kuukausi = 10 pistettä
<b>Vuokran maksaminen ajallaan suoraveloituksella</b> Pisteet laskettu 1.1.2009 – 31.12.2013 (ei käytössä)	10 lisäpistettä/kk	1 kuukausi = 10 lisäpistettä
<b>Vuokran maksaminen ajallaan eli eräpäivään mennessä = aina kuukauden 6. päivä</b> 1.1.2014 alkaen	20 pistettä/kk	1 kuukausi = 20 pistettä Pisteet kertyvät kaikille sopimusosapuolille 1.7.2017 alkaen.
Vuokranmaksusta takautuvasti ajalta 1.1.2006 – 31.12.2008 kertyneet pisteet.	10 pistettä/kk	12 kk = 120 pistettä

<b>HENKILÖKOHTAISET ASUKASTOIMINTAPISTEET</b>	<b>LASKENTAOHJE</b>	<b>PISTEIDEN MÄÄRÄ JA ESIMERKIT</b>
Kertymät vuodesta 2006 alkaen. Korpilahden-, Pohjoisen- ja Vaajakosken alueella 1.1.2009 alkaen, koska aik. tietoja ei ole kerätty.	Pisteet kertyvät vain yhdestä tehtävästä kerrallaan eli siitä toimesta, josta saa eniten pisteitä. <b>1.1.2014 otetaan käyttöön myös yhdistelmäroolit.</b>	esim. asukastoimikunnan jäsen = 25 pistettä/kk jäsen + asukasekspertti = 95 pistettä/kk
Asukastoimikunnan jäsen	25 pistettä/kk	12 kuukautta = 300 pistettä.
Sihteeri, taloudenhoitaja, varapuheenjohtaja ja yhteyshenkilö tai postin vastaanottaja	50 pistettä/kk	12 kuukautta = 600 pistettä.
Puheenjohtaja tai asukasekspertti (energiaekspertti ja/tai talo-opas)	70 pistettä/kk	12 kuukautta = 840 pistettä