

**MUUTTO-OHJE ASUNNOSTA POISMUUTTAVALLE**

- Huoneistotarkastus suoritetaan irtisanomiskuukauden aikana (poismuuttoa edeltävä kuukausi) arkisin klo 8-16 yleisavainta käyttäen.** Asunnon tarkastuksesta ei anneta ennakoilmoitusta poismuuttavalle asukkaalle. **Mikäli haluatte olla paikalla huoneistotarkastuksessa tai huoneistossa on kotieläimiä, ottakaa yhteyttä asiakaspalveluumme p. 014 287 99 99 (valikko 2).** Huoneistotarkastus tulee tässä tapauksessa sopia seitsemän (7) arkipäivän sisällä irtisanomisen vastaanottamisesta. Sovittu huoneistotarkastus tulee perua kolme (3) arkipäivää ennen tarkastusajankohtaa. Mikäli tarkastusta ei peruta, tullaan huoneistotarkastus tekemään yleisavaimella.
- Mikäli asunnossa on havaittavissa **poikkeavaa kulumista**, korjauskulut kuitataan vuokravakuusmaksusta ja ylimenevä osuus laskutetaan sinulta erikseen. Mikäli haluat itse korjata asunnossa aiheuttamasi vauriot, neuvottele korjauksista palveluisännöitsijän kanssa, p. 014 287 99 99 (valikko 5).
- Mikäli haluat käyttää kertyneitä asukasetupisteitäsi** esim. asunnon puutteiden korjaamiseen poismuuton yhteydessä, siitä tulee sopia **heti irtisanomisen jättämisen jälkeen** palveluisännöinnin kanssa, p. 014 287 99 99 (valikko 5, soittoaika klo 9-11 ja 13-14, jva.asukasisannointi@jkl.fi)
- Jätä asunto siistiin kuntoon.** Ks. siivousohje.
- Jos olet kiinnittänyt seinään esimerkiksi palapeilin**, tulee se ottaa pois. Muista, että peilin jättämät jäljet on korjattava.
- Mahdollinen **ovisilmä, turvalukko ja ehjät säleverhot on jätettävä paikoilleen.** Rikkinäiset säleverhot on poistettava ja niiden jättämät jäljet on korjattava.
- Mikäli asuntoon on kuulunut asuntokohtaisia varusteita, jätä ne asuntoon** (mm. palovaroitin ja lääkekaappi).
- Huomioi astianpesukonetta irrottaessasi, että viemäriin menevä poistoputkenliitos tulee tulpata, ettei tiskialtaan vesi pääse valumaan alla olevaan kaappiin. Samoin tuleva vesijohtoputki pitää tulpata.
- Huolehdi, että kaikki kiinteät lamput ovat toimintakuntoisia ja kattorasiat paikoillaan. Huolehdi myös, että palovaroitimessa on toimiva paristo, sekä siitä, että pesukoneiden tulo- ja poistoveden liitokset on **tulpattu**.
- Palauta kaikki asuntoosi liittyvät avaimet, myös auton lämpötolpan avain** (siten kuin irtisanomisilmoituksessa on sovittu) huoltoyhtiöön. Avaimia ei saa jättää asuntoon eikä luovuttaa uudelle asukkaalle. Mikäli avaimia ei palauteta siten kuin on sovittu tai avaimia on hävinnyt, laskutetaan lukon sarjoitus ja uusien avainten teettäminen poismuuttavalta asukkaalta.
- Mikäli asuntosi ei vapaudu siten kuin on sovittu**, sinulta voidaan periä tästä aiheutuneet kustannukset, esim. uuden asukkaan hotellikulut.
- Ilmoita poismuutostasi sähköyhtiöön** sekä muille tarvittaville tahoille. Jos saat asumistukea/-lisää, ilmoita muutostasi myös Kelalle.
- Mikäli käytössäsi on ollut **Telian laajakaistayhteys**, ota yhteyttä Teliaan irtisanoaksesi palvelu, p. 0200 11611.
- Tee muuttoilmoitus** postiin, osoitteessa [www.muuttoilmoitus.fi](http://www.muuttoilmoitus.fi). Huomioi, että osoitteenmuutoksen rekisteröintiin kuluu 3-5 arkipäivää.
- Maksettu **vuokravakuus palautetaan pankkitilillesi noin kuukauden kuluttua vuokranmaksuvastuun päättymisestä**. Palautettavasta vakuudesta vähennetään mahdolliset vuokrarästit, siivouskulut, lukonsarjoitus/uudet avaimet, remonttikulut ja asunnosta puuttuvat varusteet.



## MUUTTO ENNEN VUOKRAVASTUUN PÄÄTTYMISTÄ

Olet vastuussa vuokrasta irtisanomisajan loppuun saakka. Vuokranmaksu päättyy osaltasi aikaisemmin ainoastaan, mikäli asuntoosi muuttaa uusi vuokralainen ennen vuokravastuusi päättymistä.

Mikäli haluat pitää avaimia vuokravastuusi loppuun saakka, poiketen siitä mitä olette sopineet irtisanomisilmoituksessa; on asiasta ehdottomasti sovittava JVA:n palvelusihteerin kanssa, p. 014 287 99 99 (valikko 2). Muista ilmoittaa em. asiasta myös huoltoyhtiölle. JVA:lta voit myös tiedustella milloin asuntoosi on tulossa uusi vuokralainen.

## VUOKRALAISEN KUOLEMA

Mikäli asunnon päävuokralainen on kuollut, on kuolinpesä huoneenvuokralain mukaan vastuussa vuokraehtojen täyttymisestä. Kuolinpesä voi halutessaan pitää vuokrasuhteen voimassa tai irtisanoa sen. **Kaikkien** kuolinpesän osakkaiden tulee allekirjoittaa irtisanomisilmoitus yhdessä tai valtuuttaa pesän asioita hoitava henkilö tekemään irtisanominen valtakirjalla. Irtisanomisen liitteeksi tulee toimittaa **vainajan virkatodistus**. Virkatodistuksesta ilmenee, ketkä ovat kuolinpesän jäseniä. Virkatodistuksen saa maistraatista.

Jos vuokralaiselta on jäänyt vuokravelkaa ja/tai korjauskuluja, on ne huomioitava perunkirjoituksessa. Tällöin jäljennös perukirjasta tulee toimittaa vuokراسihteeille.  
Tarkempia tietoja saat JVA:n asiakaspalvelusta p. 014 287 99 99 (valikko 2).

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy (JVA)



*Koteja kaikille*

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy  
Vapaudenkatu 48-50, 3. kerros  
40100 JYVÄSKYLÄ  
puh. (014) 287 99 99 • [www.jva.fi](http://www.jva.fi)

## MUUTTAJAN SIIVOUSOHJEET

Huoneiston irtisanomisen tai vaihdon yhteydessä on huoneistosta poismuuttavan huolehdittava asunnon siivouksesta **vähintään** alla olevan ohjeen mukaan.

Siivoa myös varasto, parveke ja asuntoon kuuluva piha-alue.

Mikäli siivous ei vastaa vaadittua tasoa, tulee vuokranantaja ensisijaisesti pidättämään vakuusmaksusta huoneiston siivouksesta aiheutuneet kulut tai laskuttamaan kulut jälkikäteen.

### Siivouksessa erityisesti huomioitavaa:

#### Keittiö

- Kaapit ovat pestyinä kaikilta pinnoilta, myös pöytätasot ja laatikostot.
- Liesi ja liesikupu ovat pestyinä kaikilta pinnoilta, myös lieden tausta ja alunen sekä uunipellit ja rasvasuodatin.
- Jääkaappi ja pakastin on sulatettu ja puhdistettu sekä ovet on jätetty auki. Varmista, että laitteiden virta on katkaistu. **Varmista myös, ettei sulamisvesi valu lattialle!**
- Roska-astiat ovat tyhjennetty ja pesty.

#### Kylpyhuone ja asuntoon kuuluva sauna

- WC:n istuin, lavuaari, hanat ja lattiakaivo ovat pestyinä huolellisesti.
- Seinät, lattiat ja saunan lauteet ovat pestyinä.

#### Muut huoneet

- Kaikki pinnat ovat pestyinä siten, että pinnoilla ei ole pölyä eikä tahroja.
- Tarrat ja teipit on irrotettava

#### **Kaikki lattiat imuroidaan ja pestään.**

Tarkasta lopuksi, että asuntoon ei jää tavaroita eikä roskia. **Jätekatokseen kuuluvien tavara tulee itse toimittaa kaatopaikalle.** Laskutamme jätekatokseen jätetyn tavarain pois kuljettamisesta.

Lisäksi on huolehdittava, että kaikki kiinteät lamput ovat toimintakuntoisia, kattorasiat paikoillaan ja palovaroittimessa toimiva paristo.

## ASIAKASLASKUTUSHINNASTO

Asukkaalta peritään hinnaston mukaiset korvaukset, mikäli asukas on rikkonut tai hoitanut huonosti hallinnassaan olevaa asuntoa. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja JVA pidättää itselleen oikeuden hinnantarkastuksiin. Toimenpiteet, joita ei ole hinnastossa mainittu, peritään toteutuneiden kustannusten mukaisesti.

Laskutuslisä	5 €	Kiintokalusteet asennettuina	
		Huonekaapin oven uusiminen	130 €
<b>Avaimet ja lukitus</b>		Keittiökaapin oven uusiminen	130 €
Lukon sarjoitus		Keittiölaatikoston etulevyn uusiminen	60 €
Abloy Locker	100 €	Eteisaulakko	100 €
Abloy Classic	200 €	Astianpesukonekaappi	200 €
Abloy Profile	250 €	Keittiön työtaso €/jm	150 €
Abloy Exec ja Sento	300 €		
Abloy Protec	350 €	<b>Kodinkoneet asennettuina</b>	
Abloy Optima	330 €	Kodinkoneiden korjaus/h **	50 €
Kaba	250 €	Jääkaappi, matala	400 €
Asunnon ja parkkihallin kulkulätkä (tag)	110 €	Jääkaappi, korkea	600 €
Lisäavain/kpl	35 €	Pakastinkaappi, korkea	600 €
		Jääpakastinkaappi, korkea	600 €
<b>Asunnon siivous *</b>		Astianpesukone	450 €
1h + k	300 €	Liesi	350 €
2h + k	350 €	Turvaliesi	400 €
3h + k	400 €	Uunipelti	50 €
4h + k	450 €	Jää- ja pakastinkaapin laatikko	50 €
5h + k	500 €		
Jääkalusteen sulatus/siivous/krt	40 €	<b>LVIS-laitteet asennettuina</b>	
Lieden ja taustan puhdistus/krt	50 €	Lämpötila-anturi	100 €
Lattiakaivon puhdistus/krt	30 €	Patteritermostaatti	60 €
Hajulukon puhdistus/krt	40 €	WC:n istuin	400 €
Ilmanvaihtoventtiilin puhdistus/krt	30 €	WC-istuimen vesisäiliö	200 €
Liesikuvun rasvasuodattimen pesu	30 €	WC-istuimen kansiosa	70 €
WC:n/kylpyhuoneen siivous/krt	150 €	Lavauari	170 €
Asunnon tyhjennys/h	45 €	Astianpesukoneen liitännän tulppaus	50 €
Pyykin-/astianpesukoneen poiskuljetus	100 €	Valokytkin/pistorasia/kattorasiala/kpl	70 €
Minimityhjennysveloitus	250 €	<i>Lisähinta useammasta laitteesta/kpl</i>	10 €
(esim. häkkikomeron tyhjennys)		Palovaroitin	30 €
		Palovaroitin/ovikellon paristot	10 €
<b>Huoneistokorjaukset</b>			
Lattianpinnoitteen uusiminen/huone	550 €	<b>Lamput</b>	
Lattialistat/huone (edellisen yhteydessä)	100 €	Hehkulamput ja loisteputket/kpl	15 €
Lattialistojen uusiminen/huone	150 €	Pienloistelamput/kpl	15 €
Välioven uusiminen (ovilevy)	100 €	Uuni-/jäääkaappilamput/kpl	20 €
Välioven uusiminen karmeineen	200 €		
Oviliistojen uusiminen/oviaukko	100 €	<b>Varusteet asennettuina</b>	
Katon maalaus/huone	250 €	Kiinteä valaisin	150 €
Seinien maalaus/huone	350 €	Suihkuverhotanko	60 €
Tapetointi/huone	500 €	WC:n peilikaapin ovi	60 €
Väliovi lasitettu	160 €	Peilikaappi	200 €
<b>Sisällä ja lasitetulla parvekkeella tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään täysimääräisinä asukkaalta!</b>		Peilikaappi valaisimella	350 €
		WC:n peili	100 €
		Pyykkikaapin kori, 40 cm leveä/kpl	40 €
		Pyykkikaapin kori, 50 cm leveä/kpl	45 €

\* sisältää asunnon siivouksen ns. rakennussiivoustasoon. Ei sisällä ikkunoiden pesua. \*\* esimerkiksi sulatusputken puhdistus



Koteja kaikille

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy  
Vapaudenkatu 48-50, 3. kerros  
40100 JYVÄSKYLÄ  
puh. (014) 287 99 99 • www.jva.fi