

ASUNTOJEN KESKINÄINEN VAIHTO

JVA asunnosta toiseen JVA:n asuntoon on mahdollista, jos

- **Asunnon vaihtoon on perusteltu syy, esim.**
 - perheen koon muuttuminen
 - työpaikan vaihto/kulkuyhteydet
 - lasten päivähoitopaikan tai koulun muutos
 - muu perusteltu syy
- **Asunnossa on asuttu vähintään 6 kuukautta.**
- **Asukkaalla ei ole maksamattomia laskuja eikä vuokranmaksuhäiriöitä.**
- **Asukkaalle ei ole annettu varoitusta häiritsevistä elämästä.**
- **Asukas ei ole laiminlyönyt nykyisen asunnon huolellista hoitoa.** Asunnoissa tehdään katselmus ennen päätöksentekoa.

Vuokravakuus on asuntokohtainen, nykyiseen asuntoon maksettu vakuus ei siirry. Kuitti maksetusta vakuudesta pyydetään esittämään uuden vuokrasopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä.

Vuokrasuhteen alkamisajankohta on kuukauden 1. päivä.

Mikäli asunnon avaimia on hävinnyt, lukon uudelleen sarjoitus tehdään poismuuttavan asukkaan laskuun.

Kun olet löytänyt vaihtokumppanin, toimi seuraavasti:

1. Käykää tutustumassa toistenne asuntoihin. Asunnot on hyväksyttävä siinä kunnossa kuin ne ovat.
2. Jättäkää hakemus JVA:lle keskinäisen vaihdon hyväksymiseksi, liitteeksi asunnonhakulomake, muita liitteitä ei tarvita. **Olkaa yhteydessä JVA:n palveluisännöintiin sopiaksenne ajan huoneistokatselmukselle. puh. 014 287 99 99/valikko 5 (ma-pe klo 9-11 ja 13-14)**
3. Päätöksestä ilmoitetaan teille kirjeellä. Asuntoja ei saa vaihtaa ennen kuin olette saaneet tiedon vaihdon hyväksymisestä.

JYVÄSKYLÄN VUOKRA-ASUNNOT OY



Koteja kaikille

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy
Vapaudenkatu 48-50, 3. kerros
PL 1010, 40101 JYVÄSKYLÄ
puh. (014) 287 99 99, www.jva.fi

ASUNTOJEN KESKINÄINEN VAIHTO

Saapunut _____

Päätösno _____

VAIHDON HAKIJAT

Nimi

Nimi

Osoite

Osoite

Puhelin _____

Puhelin _____

Huoneistotyyppi _____

Huoneistotyyppi _____

Perustelut vaihtoon: _____

Perustelut vaihtoon: _____

Tilinumero _____

vakuuden käsittelyä varten

Tilinumero _____

vakuuden käsittelyä varten

ASUNNOT HYVÄKSYTÄÄN SIINÄ KUNNOSSA KUIN NE TÄLLÄ HETKELLÄ OVAT.

HUONEISTOKATSELMUS ON OLTAVA SUORITETTU ENNEN PÄÄTÖKSENTEKOA!

Allekirjoitus _____

Allekirjoitus _____

Vaihtoa esitetään hyväksyttäväksi (aina kk:n 1 pv. alkaen) _____

PÄÄTÖS

_____ Hakemus hyväksytään

_____ alkaen.

_____ Hakemus on hylätty.

Palvelusihteeri

Puhelinnumero/ sähköpostiosoite



Koteja kaikille

Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy
Vapaudenkatu 48-50, 3. kerros
PL 1010, 40101 JYVÄSKYLÄ
puh. (014) 287 99 99, www.jva.fi