

JVA:N LINTUKOTO

PULMUSENTIE 2B



RAKENNUSTAPASELOSTUS 26.10.2021

PERUSTUKSET JA ALAPOHJA

Rakennus on perustettu teräsbetonianturoiden varaan. Rakennuksen sokkelit ovat teräsbetonelementtirakenteiset. Sokkeleiden näkyvät osat ovat sileävalettua betonia. Alapohjana on lämpöeristetty, kantava teräsbetonilaatta.

ULKOSEINÄT JA JULKISIVUT

Rakennuksen kantavat ulkoseinät ovat teräsbetonelementtirakenteiset. Pääasiallinen julkisivumateriaali on paikalla maalattu tiili (punainen). Muut täydentävät materiaalit julkisivupiirustusten mukaisesti.

VÄLI- JA YLÄPOHJA SEKÄ VESIKATE

Rakennuksen kantavat välipohjat ovat ontelolaattarakenteiset (teräsbetonia) jonka päällä on lämpölattia. Vesikattona on puurakenteinen harjakatto, lämmöneristeenä puhallusvilla. Vesikatteenä on konesaumattu, maalipinnoitettu teräspeltikatto (tumman harmaa).

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat betoni-, tiili- ja lasirakenteiset. Parvekkeiden pieli- ja taustaseinät ovat maalattua betonia. Parvekkeiden lattiat ovat betonipintaiset. Parvekekaiteet ovat metallirakenteisia järjestelmälasikaiteita. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja ja lasitus on avattavissa. Parvekevarustukseen kuuluu kytkimellä ohjattu pistorasia. Asunnoissa B3, B9, B15 ja B21 on ns. ranskalainen parveke.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen väliset seinät ovat teräsbetonirakenteiset. Huoneistojen sisäseinät ovat yleensä metallirunkoisia kipsilevyseinä. Pesuhuoneiden seinät ovat kivirakenteisia ja vesieristettyjä.

IKKUNAT JA OVET

Ikkunat ovat sisään avautuvia puu-alumiini-ikkunoita (valkoinen). Avautuvien ikkunoiden välitilassa on valkoiset sälekaihtimet. Joissakin ylimmissä asunnoissa (B20, B21, B22) on lapeikkuna. Parvekeovet ovat tehdasvalmisteisia, yksilehtisiä ulospäin aukeavia lasiukollisia puu-alumiiniovia (harmaa). Ranskalaisten parvekkeiden ovet ovat sisäänpäin aukeavia. Huoneisto-ovet ovat tehdasvalmisteisia, tammiviilupintaisia massiivilaakaovia. Huoneistojen sisäovet ovat valkoisiksi tehdasmaalattuja laakaovia.

LATTIAPÄÄLLYSTEET

Asuntojen kuivien tilojen lattiat ovat tammipuukuvioituja vinyylilankkulattioita. Pesuhuoneiden lattiat ovat muovimattopäällysteiset (vaalea/beige). Kaikissa lattioissa on vesikiertoinen lattialämmitys. Lattioiden poraaminen on kielletty.

SISÄSEINÄPINNAT

Olo- ja makuuhuoneiden sekä muiden kuivien tilojen seinät ovat maalattuja (valkoinen). Keittiökaluusteiden välitilat ovat laminaattipintaiset. Pesuhuoneiden seinät ovat laatoitettuja.

SISÄKATOT

Huoneistojen katot ovat ruiskutasoitettuja (valkoinen). Levyrakenteiset alakatot (esim. eteiset, erillis-wc:t, putkikoteloinnit) ovat tasoitettuja ja maalattuja (valkoinen). Pesuhuoneiden katot ovat maalattuja (valkoinen).

KALUSTEET

Asunnoissa on tehdasvalmisteiset valkorunkoiset kalusteet erillisten kalustesuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden yläkaappien ovet ovat harmaita, puunsykyviollisia ja alakaappien ovet valkoisia mikrolaminaattioivia. Työtasot ovat harmaan betonin sävyistä korkeapainelaminaattia suoralla reunalla. Välitilalaminaatin väri on valkoinen.

Säilytyskalusteiden ovet ovat reunanauhoitettua valkoista melamiinia. Vaatehuoneissa on säädettävä hyllyjärjestelmä. Pesuhuoneiden kalusteet ovat metallirakenteisia, väri valkoinen (Polaria Oy).

VARUSTEET

Pesuhuoneissa ja eteisissä on upotetut LED-kattovalaisimet. Pesuhuoneissa on wc-istuin, käsienpesuallas bide-suihkulla, allas- ja peilikaappi, termostaattisuihku, suihkuseinäke ja verhokisko, wc-paperiteline ja pyyhkekoukustot. Asuinhuoneissa on ikkunaseinän mittaiset valkoiset, 2-uraiset etulevyverhokiskot. Eteisissä on siivous- sekä vaatekomero vaateangolla ja hattuhyllyllä.

KONEET JA LAITTEET

Asuntojen keittiöissä on keraamiset lattialiedet, astianpesukoneet ja jääkaappipakastimet / jääkaappi ja kaappipakastin pohjapiirustusten mukaan. Kodinkoneiden väri on valkoinen. Pesuhuoneissa on pyykkikaappi sekä tilavaraus ja liitännät pesukoneelle ja kuivausrummulle (pesutorni).

TALOTEKNIikka

Rakennuksessa on kaukolämpöön liitetty, vesikiertoinen lattialämmitys. Lattialämmitysjakokaappi on sijoitettu eteisen komeroon tai vaatehuoneeseen. Asuntojen sähkö- ja it-huoneistokeskukset on sijoitettu eteiseen tai vaatehuoneeseen. Rakennuksessa on koneellinen, keskitetty lämmön talteenotolla varustettu tulo- ja poistoilmanvaihto. Asunnoissa on laajakaistajohdotus internet-liittymää varten. Asuntoihin kuuluu veloituseton Telian taloyhtiönetti 50M. Nettiliittymän käyttöönotto edellyttää aktiivointia (kts erillinen Telian ohje). Asukkailla on mahdollisuus ostaa lisänopeutta ja lisäpalveluja erillisen Telian hinnaston mukaisesti. Asunnoissa on myös Telian kaapeli-tv (kts kanavakartta).

YHTEISTILAT

Lastenvaunu-, ulkoiluväline- ja irtaimistovarastot on sijoitettu kellarikerrokseen (kerroksesta käynti ulos Tavintien puolelle). Rakennuksen kellarikerroksessa sijaitsevat lisäksi kuivaushuone ja tekniset tilat. Kellarikerrokseen on sijoitettu osa naapuritalon ulkoiluväline- ja irtaimistovarastoista. Peruskorjattu saunaosasto sijaitsee naapuritalon ensimmäisessä kerroksessa. Saunavuoroja voi tiedustella Sulun kiinteistönhoidosta puh. 010 820 9300.

PIHA

Tontin yhteiset oleskelu- ja viheralueet, pihakäytävät sekä pihan kalusteet ja varusteet on esitetty tontinkäyttösuunnitelmassa. Leikki- ja oleskelualueen varusteisiin kuuluvat mm. keinu, hiekkalaatikko, leukapuomi, olkapäätreenilaitte, grilli, penkit sekä pöytä-penkki-yhdistelmä. Jätehuolto on järjestetty tontilla sijaitsevilla syväkeräysastioilla tontinkäyttösuunnitelman mukaisesti.

PAIKOITUS

Rakennuksen sisäänkäyntipuolella on 16 kpl lämmityspisteellä varustettuja autopaikkoja ja erillisellä P-alueella on 10 kpl autopaikkoja. Autopaikat ovat vanhan ja uuden talon käytössä. Lisäksi Tavintien varressa on 5 kpl yleisessä käytössä olevia autopaikkoja.

HUOMAUTUKSET

Huoneistojen LVIS-koteloinnit, alalaskut sekä hormit on tehty LVIS-suunnitelmien vaatimassa laajuudessa.

Tässä selostuksessa annetut tiedot ovat yleisluontoisia ja asuntokohtaisia eroavaisuuksia voi olla.