

# YMPÄRISTÖSELVITYS

# JVA PULMUSENTIE 2B UUDISRAKENNUS

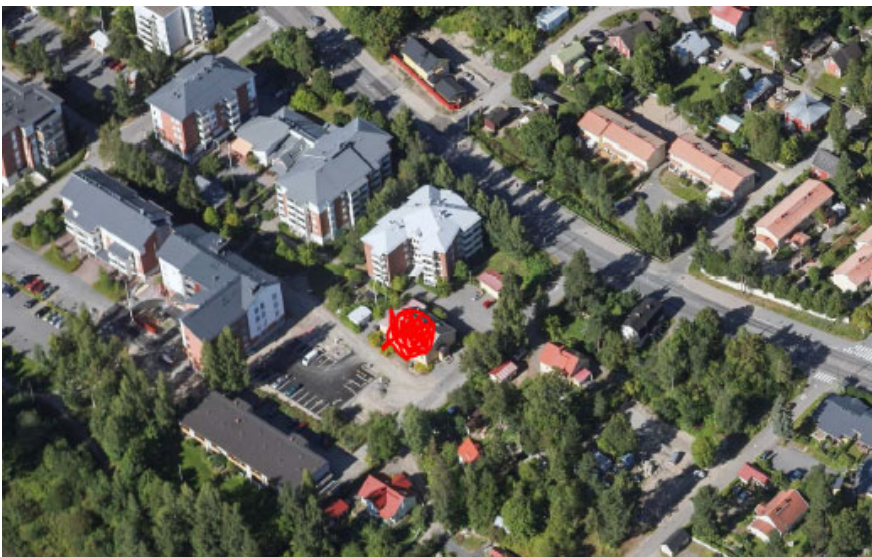
## Sijainti



Rakennuspaikka on merkitty karttaan punaisella ympyrällä

Rakennuspaikka sijaitsee Halssilassa, noin kolmen kilometrin etäisyydellä Jyväskylän keskustasta. Rakennuspaikkana on korttelin 130 tontti nro 2 jolla on ennestään JVA:n omistama v. 1991 rakennettu viisikerroksinen kerrostalo. Rakennuksen tieltä on purettu vanha puolitoistakerroksinen pesularakennus. Tontti on Jyväskylän kaupungin omistuksessa ja se on vuokrattu Jyväskylän Vuokra-asunnot Oy:lle.

Rakennettavat asunnot mahdollistavat terveellisen, turvallisen ja viihtyisän asumisen hyvien joukkoliikenneyhteyksien ja palveluiden äärellä. Rakennuksen arkkitehtuuri on sovitettu ympäröivään rakennettuun ympäristöön soveltuvaksi. Rakentamisen yhteydessä saneerattava saunaosasto sekä piha-alue tulevat palvelemaan sekä nykyisiä asukkaita että uuteen kerrostaloon muuttavia uusia asukkaita.



## Palvelut

Alue on asuinkerrostalojen ja pientalojen korttelialuetta. Viereisessä korttelissa sijaitsee vanhusten palveluasumista ja Sotainvalidien kerrostalo. Kahden kilometrin säteellä ovat mm Seppälän ja Tourulan

kauppakeskukset joista löytyvät lähes kaikki tarvittavat kauppa- ja ravintola palvelut. Lähin K-Market on vain parin sadan metrin päässä. Koulu, kirjasto ja päiväkoti sijaitsevat alle kilometrin säteellä.

### Virkistys



Alue sijaitsee hyvien virkistysmahdollisuuksien äärellä, Aittovuoren virkistysalue sijaitsee vain 0,5 km etäisyydellä. Aittovuoresta löytyvät monipuolinen latuverkosto, lasten hiihtomaa mäenlaskupaikkoineen ja laavuineen sekä luistelurata. Jyväskylän suosituin ulkoilureitti, Jyväsjärveä kiertävä Rantaraitti ”ulkokuntosaleineen”, sijaitsee myös lähietäisyydellä Vaajakosken moottoritien eteläpuolella.

### Liikenne

Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat parin sadan metrin päässä. Alue kuuluu paikallisliikenteen ylimpään palvelutasoon. Alueelta on erinomaiset kevyen liikenteen yhteydet joka suuntaan ja ne liittyvät jouhevasti ympäristön muuhun kevyen liikenteen reittiverkostoon. Alueella asuminen ei edellytä välttämättä auton omistamista. Suuri osa tarvittavista palveluista on saavutettavissa joukkoliikenteellä ja kevyellä liikenteellä. Joukkoliikenteen hyvä hyödynnettävyys ja kevyenliikenteen erinomaiset yhteydet ovat omiaan vähentämään henkilöautoliikenteen tarvetta ja tukevat Jyväskylän kaupungin ilmasto-ohjelman tavoitteita.



Havainnekuva etelästä