

Lyhytaikaisen korkotuen ARA-vuokra-asunnot

Lyhytaikaisella korkotukilainalla rahoitettuja asuntoja koskevat laissa säädetyt käyttö- ja luovutusrajoitukset. Rajoitukset vaikuttavat asukkaiden valintaan seuraavasti:

- Asukkaaksi valitsemisen edellytyksenä on, etteivät yhden hengen ruokakunnan kuukausitulot ylitä 3 540 euroa. Tuloina otetaan huomioon pysyvät bruttotulot kuukautta kohden.
 - Jos ruokakuntaan kuuluu **enemmän kuin yksi 18 vuotta täyttänyt** aikuinen, korotetaan tulorajaa 2 480 eurolla kutakin aikuista kohden.
 - Jos ruokakuntaan kuuluu **alle 18-vuotiaita** lapsia, tulorajaa korotetaan ensimmäisestä lapsesta 650 eurolla ja jokaisesta seuraavasta lapsesta 600 eurolla. Ikä lasketaan sen kalenterivuoden lopun mukaan, jolloin asukkaaksi valitsemista haetaan.
 - Hakija on velvollinen toimittamaan tarvittavat liitteet viimeistään ennen vuokrasopimuksen solmimista.
- **Tuloiksi katsotaan säännölliset ansio- ja pääomatulot**
 - Palkka (ja työttömyysturvaetuudet)
 - Palkanlisät (ylityökorvaukset, vuorotyölisät, bonukset jne.)
 - Eläkkeet
 - Ulkomailta saatavat tulot
 - Vuokra-, korko- ja osinkotulot
 - Elatusapu puolisolta
 - Aikuisopintoraha ja -koulutustuki
 - Luontaisetujen verotusarvo
- **Tuloiksi ei katsota ns. etuoikeutettuja tuloja, mm.**
 - Asumistuki
 - Opintotuki
 - Lapsilisä
 - Äitiysavustus
 - Omaishoidon tuki

Esimerkkejä lyhytaikaisen korkotuen tuloajoista

Ruokakuntaan kuuluvien henkilöiden lukumäärä	Maksimitulot (brutto) €/kk
• 1 aikuinen	3 540
• 2 aikuista	6 020
• 1 aikuinen ja lapsi	4 190
• 2 aikuista ja lapsi	6 670
• 2 aikuista ja 2 lasta	7 270
• 2 aikuista ja 3 lasta	7 870